

CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT / *PROYECTO DE REEMPLAZO DE AULAS* at **Bell Senior High School**



Monday
March 24, 2025
6 p.m.

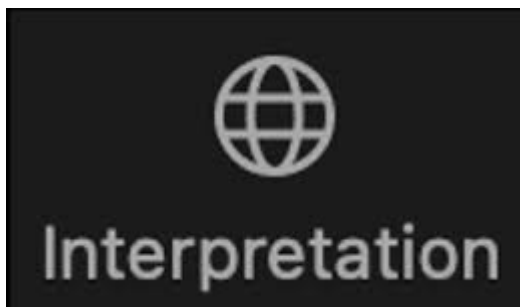
Student
Cafeteria



PARENT AND COMMUNITY MEETING — PROJECT INTRODUCTION
PRESENTACIÓN DE PROYECTO

In person and via Zoom webinar / *Presencial y en línea por Zoom*

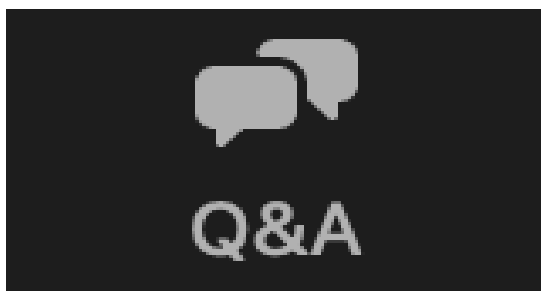
Zoom Webinar — Available in Spanish — *Disponible en Español*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

A G E N D A

- I. Welcome and Zoom Meeting Logistics / *Bienvenida y Logística de Zoom*
— JOSÉ DE PAZ, COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT
- II. Overview of Group of Projects at Bell Senior High School
Vista General del Conjunto de Proyectos en Bell Senior High School
— JENNIFER ICELAND, REGIONAL, SENIOR FACILITIES DEVELOPMENT MANAGER
- III. Classroom Replacement Project — Overview & Redefinition
Descripción y Alcance del Proyecto de Nuevo Edificio de Aulas
— ALEX MIKOLEVINE, PROJECT DEVELOPMENT MANAGER
- IV. Parent and Community Participation / *Participación de Padres y Comunidad*
— JOSÉ DE PAZ
- V. Questions & Comments / *Preguntas y Comentarios*

Overview of Group of Projects at Bell High School

– JENNIFER ICELAND, REGIONAL AND SENIOR FACILITIES DEVELOPMENT MANAGER

Overview of Group of Projects at Bell HS

Roofing Project

- 210,000 sf of roofs replaced with new PVC roofing

Photovoltaic Project

- Photovoltaic ('solar') panels added to most roofs

Greening Project

- CalFire sponsoring installation of trees and greening

Track and Field Project

- New natural turf and decomposed granite track
- New grading, drainage, and concrete walks

Proyecto de Techos Nuevos

- *Reemplazar 210,000 pies cuadrados de techo con nuevo techo de PVC*

Proyecto Fotovoltáico

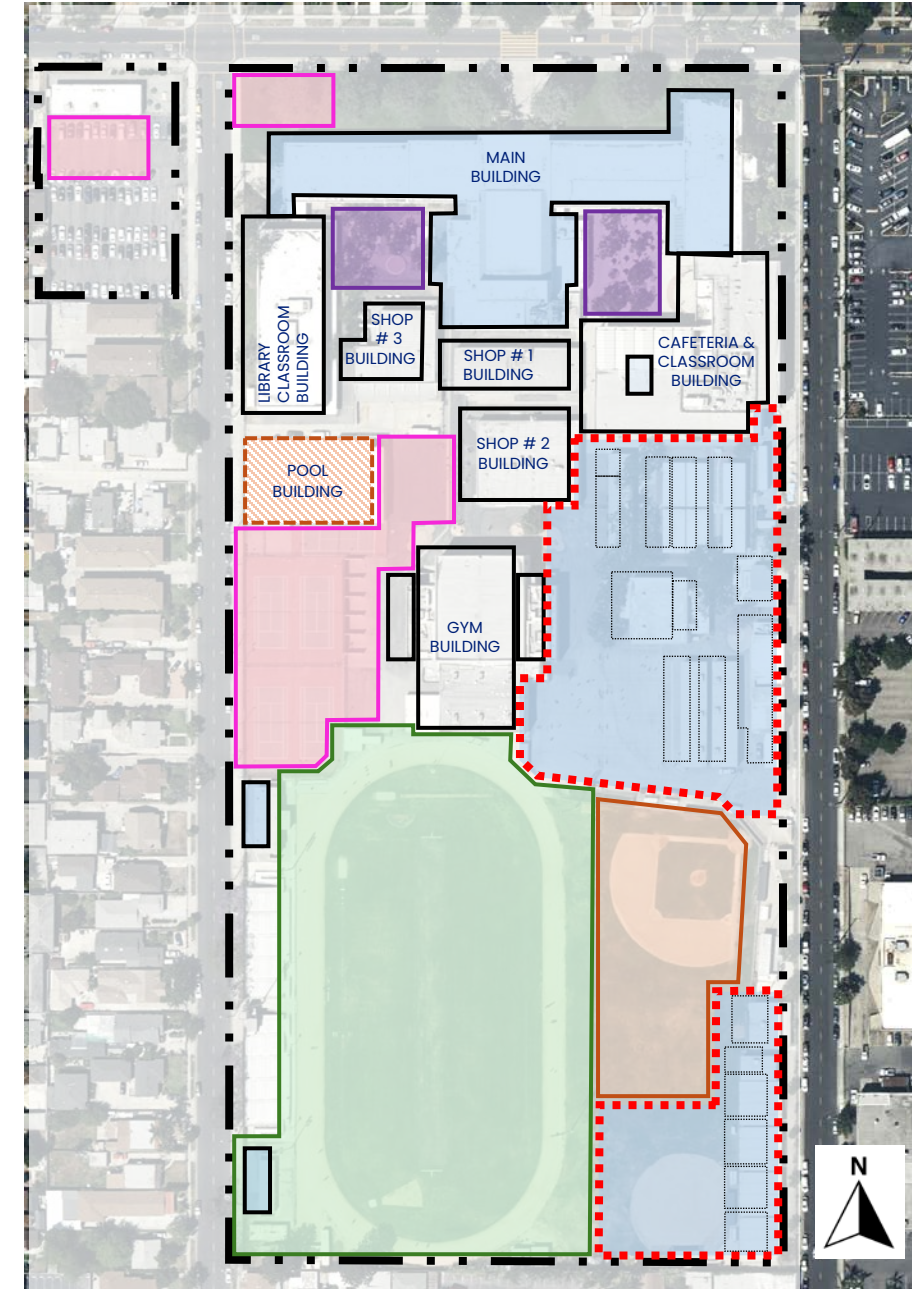
- *Paneles fotovoltáicos (solares) en la mayoría de los techos*

Proyecto Verde

- *Instalar árboles y áreas verdes, patrocinados por CalFire*

Proyecto de Pista y Campo

- *Pista con césped natural y granito granulado*
- *Nuevo nivelado, drenaje y veredas de concreto*



Classroom Replacement and HVAC  Greening 
No work  Track & Field 
Areas to be removed and replaced  Field Out of Service  Make Ready 

Overview of Group of Projects at Bell HS (Continued)

Classroom Replacement Project

- Demolish portables, music building and practice gym
- Install 10 interim classrooms for use during construction
- New 25-classroom, approx. 50,000sf, 2-story building
- Demolition of S/E Portables

HVAC Project

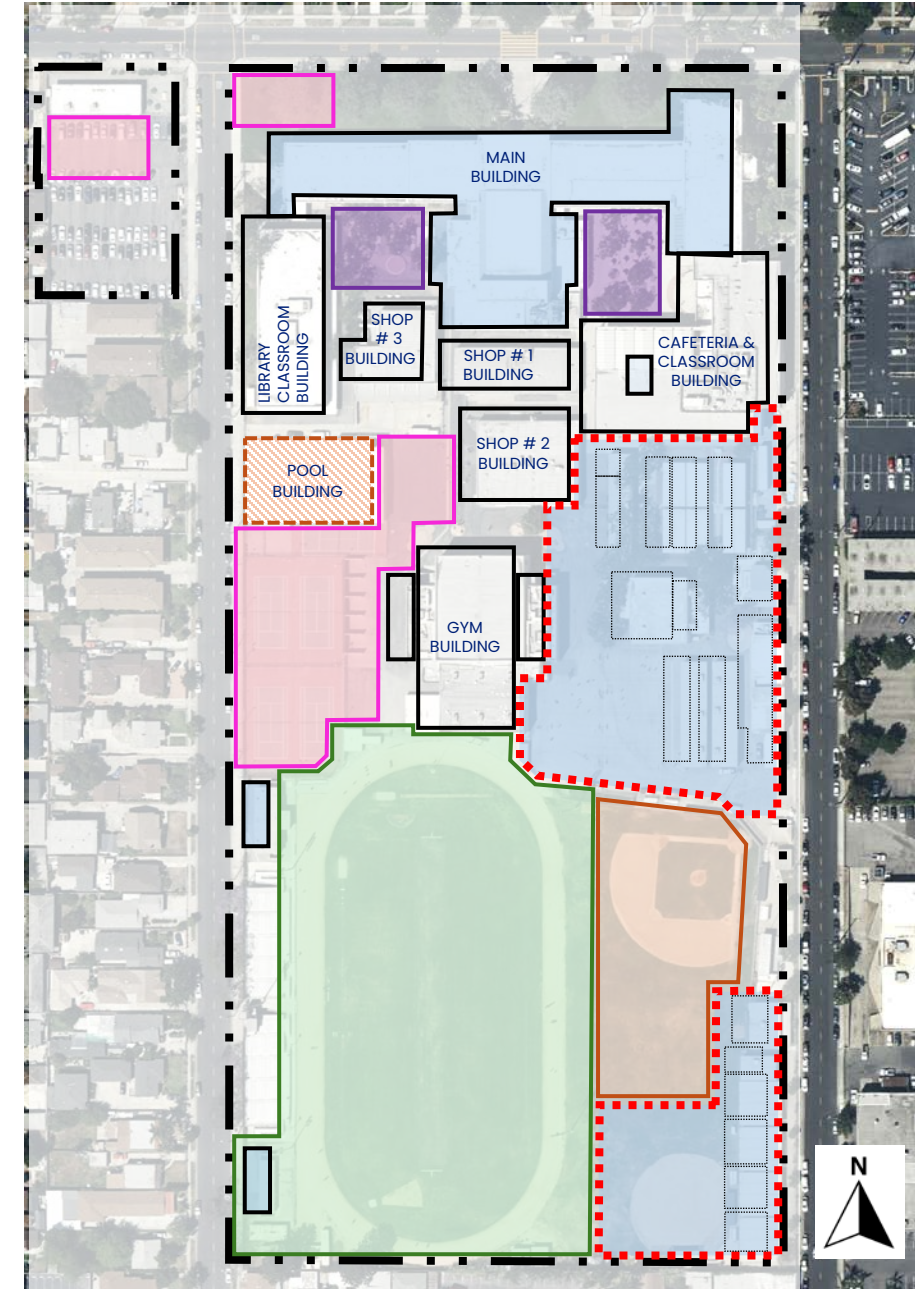
- Install another 20 interim classrooms for use during construction
- Replace HVAC systems in the Main building, & Theater, and Ventilation in Sanitary bldgs.
- Restore areas affected by IH and build a new Softball Field

Proyecto de Nuevo Edificio de Aulas

- *Demoler portátiles, edificio de música, y gimnasio de prácticas*
- *Instalar 10 aulas interinas para usar durante la construcción*
- *Nuevo edificio de 2 pisos, 25 aulas, y 50 mil pies cuadrados*
- *Demoler portátiles en lado S/E*

Proyecto de HVAC

- *Instalar otras 20 aulas interinas para uso durante la construcción*
- *Reemplazar sistema de HVAC en edificio Main y Teatro, y ventilación en edificios sanitarios*
- *Restaurar áreas afectadas por IH y construir un nuevo campo de sóftbol*



Classroom Replacement and HVAC  Greening 
No work  Track & Field 
Areas to be removed and replaced  Field Out of Service  Make Ready 

Group of Projects Schedule – Bell High School
Calendario de Desarrollo y Construcción del Grupo de Proyectos

Bell Classroom Replacement Project with HVAC	2025				2026				2027				2028				2029				2030				2031				2032	
Design & Construction Schedule	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Re-Roofing Entire Campus (M&O)	X	X																												
CalFire Greening Design (Eco-Sustainability)	X	X	X	X																										
CalFire Greening Construction					X	X	X	X	X	X	X	X																		
Photovoltaic – BOE Approval & Design NTP	X	X	X	X	X	X																								
Photovoltaic Construction						X	X	X	X	X	X	X																		
Track and Football Field Design & Bid	X	X	X	X	X	X																								
Track and Football Field Construction, including soils import						X	X	X	X	X	X	X																		
Classroom Replacement + HVAC – BOE & AE – Design procurement	X	X																												
Make Ready Package – Design, DSA, Bid & Award	X	X	X	X	X	X																								
Make Ready/Interim Housing – Construction						X	X	X	X	X	X	X																		
Classroom Replacement + HVAC – Design, DSA & Bid & Award			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																		
Classroom Replacement + HVAC – Construction													X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
IH Removal/Site Restoration: Tennis, Lawn, Parking, Softball																									X	X	X	X		

[illegible]

Classroom Replacement Project Overview & Redefinition

— ALEX MIKOLEVINE, FACILITIES DEVELOPMENT MANAGER

Original Classroom Replacement Project

Project Scope

- Construction of new 2-story building
 - Approx. 25 classrooms, 1 multipurpose room, support & admin spaces
- Demolition:
 - 24 relocatable classrooms, Ag bldg., 2 Music Classrooms, Girl's League Home, Practice Gym.
- Meet LAUSD goal: 30% green schoolyards
- Site improvements:
 - Parking, utilities, landscape, hardscape, fencing/gates, security enhancements, accessibility upgrades.
- Exterior painting of existing buildings
- Interim Facilities: installation and eventual removal, and restoration of site

Project Budget \$124.7 Million

Anticipated Construction Schedule

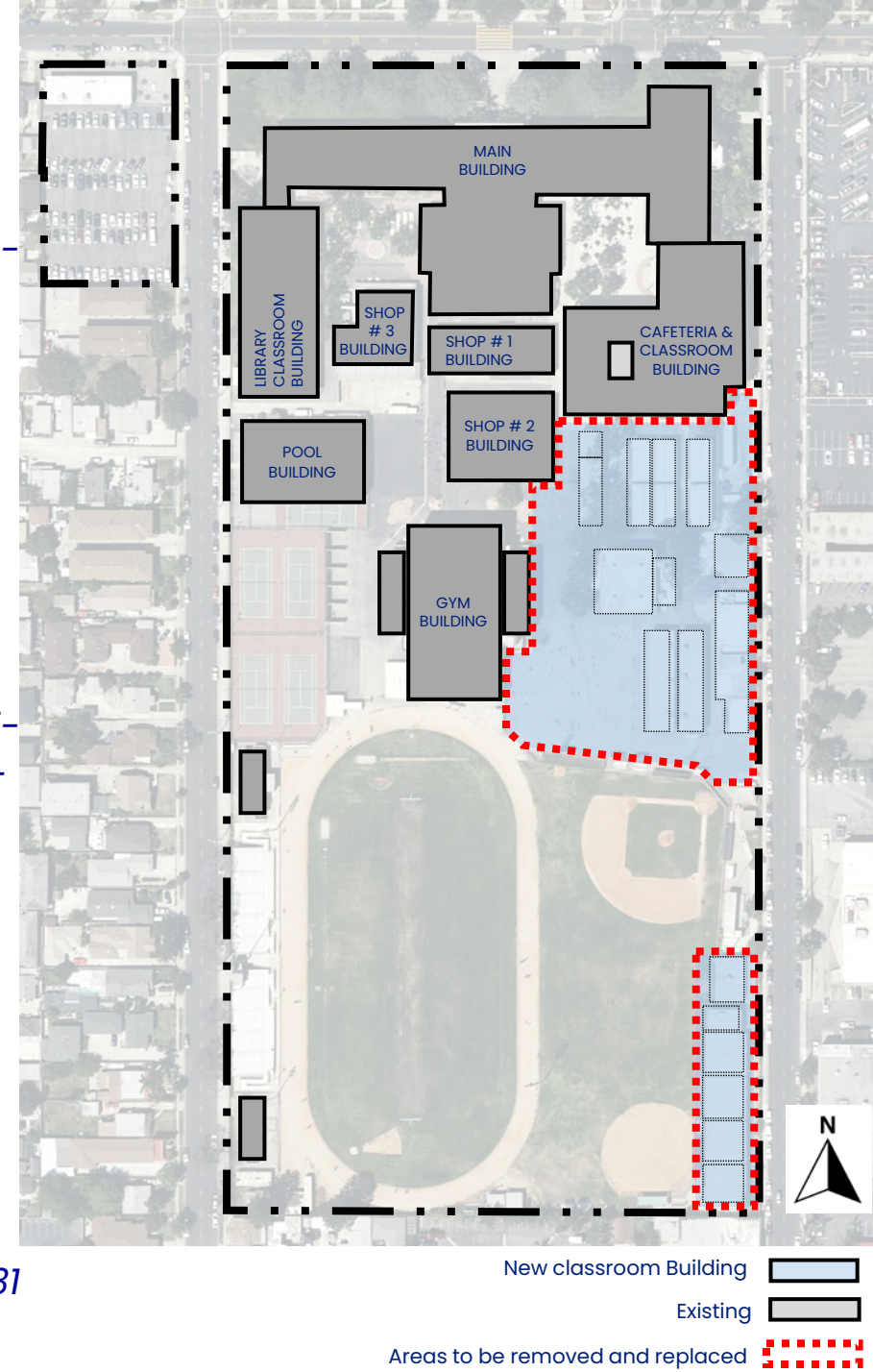
- Start: Q1-2028
- Completion: Q2-2031

- *Construir nuevo edificio de 2 pisos*
 - *Aprox. 25 aulas, 1 multiusos, espacios de apoyo y administrativo*
- *Demolición:*
 - *24 aulas portátiles, Edif. Ag. 2 aulas de música, Sede de Girl's League, gimnasio de práctica*
- *Cumplir meta de LAUSD: que 30% de los patios sean verdes*
- *Mejoras al sitio:*
 - *Estacionamiento, utilidades, jardinería, áreas duras, cercas/portones, mejoras de seguridad y accesibilidad*
- *Pintura exterior a edificios actuales*
- *Aulas interinas: instalación y eventual retiro, y restaurar el sitio*

Presupuesto: \$124.7 Millones

Calendario de Construcción

- *Inicio: Q1-2028*
- *Terminado: Q2-2031*



Project Redefinition to Add HVAC Replacement at Main Building

Added & Revised Project Scope:

- Replace heating, ventilation, and air conditioning (HVAC) system at Main Building, Locker & Shower Building, and Sanitary Buildings.
- Install new site-wide Energy Management System (EMS)
- Install interim facilities:
Approximately 30 classrooms, 2 admin. spaces, 2 restrooms.
- Site Restoration at project completion: new tennis courts, new softball field, parking, landscape.
- Constructing the HVAC and the new Classroom Building concurrently will save 3 years of construction time.

Project Budget \$197.4 Million

Anticipated Construction Schedule

- Start: Q3-2027
- Completion: Q4-2031

Alcance Actualizado del Proyecto:

- *Reemplazar el sistema de HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado) en el edificio Main, edificio de casilleros y regaderas, y edificios sanitarios*
- *Instalar Sistema de Manejo de Energía (EMS) en todo el sitio*
- *Instalar aproximadamente 30 aulas interinas con 2 espacios administrativos y 2 baños*
- *Restauración del sitio al terminar el proyecto: nuevas canchas de tenis, nuevo campo de fútbol, estacionamiento y jardinería*
- *Construir el HVAC y el Edificio de Aulas simultáneamente nos ahorrará 3 años de construcción*

Presupuesto \$197.4 Millones

Calendario de Construcción

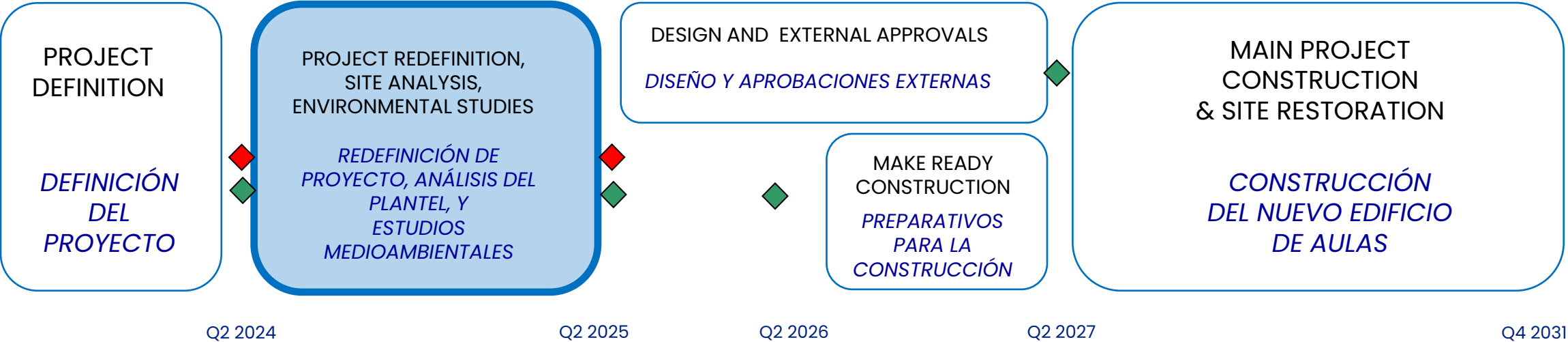
- *Inicio: Q3-2027*
- *Completion: Q4-2031*



No HVAC work required
HVAC scope of work
HVAC work completed by M&O 2022-2024
Areas to be removed and replaced

Anticipated Classroom Replacement Project Schedule

Etapas de Desarrollo y Construcción del Proyecto



Q = Quarter = *Trimestre*

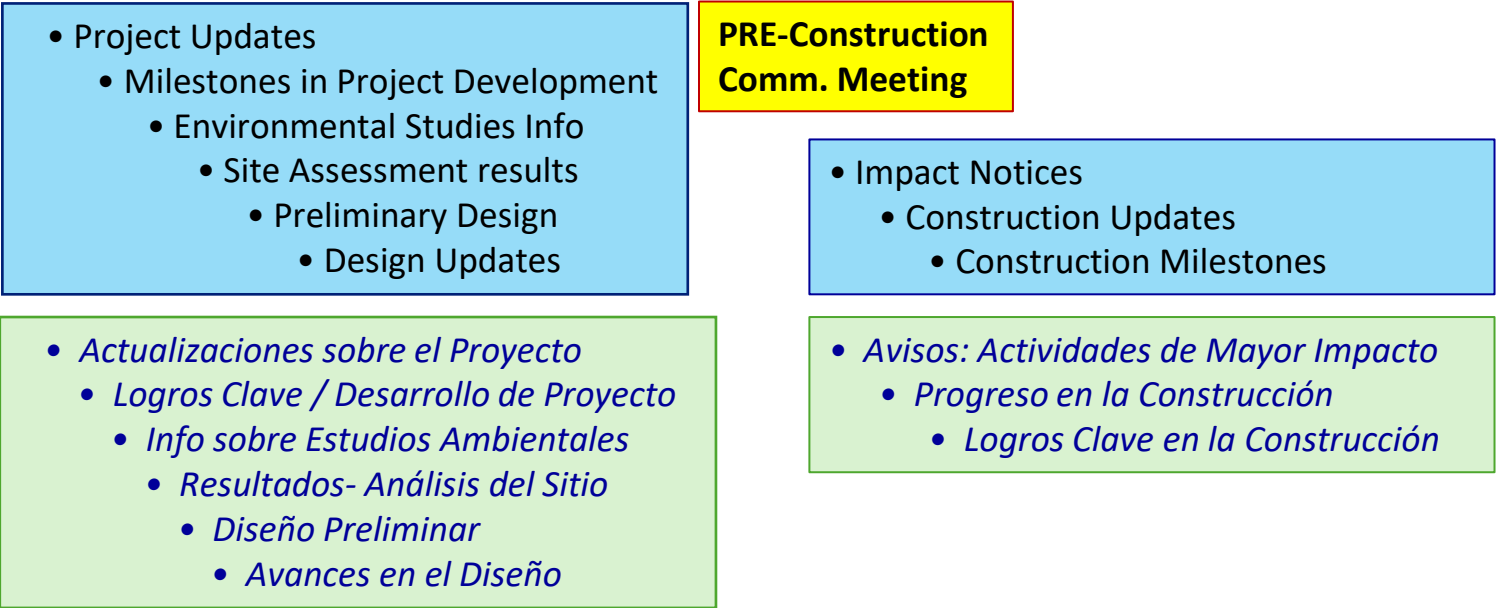
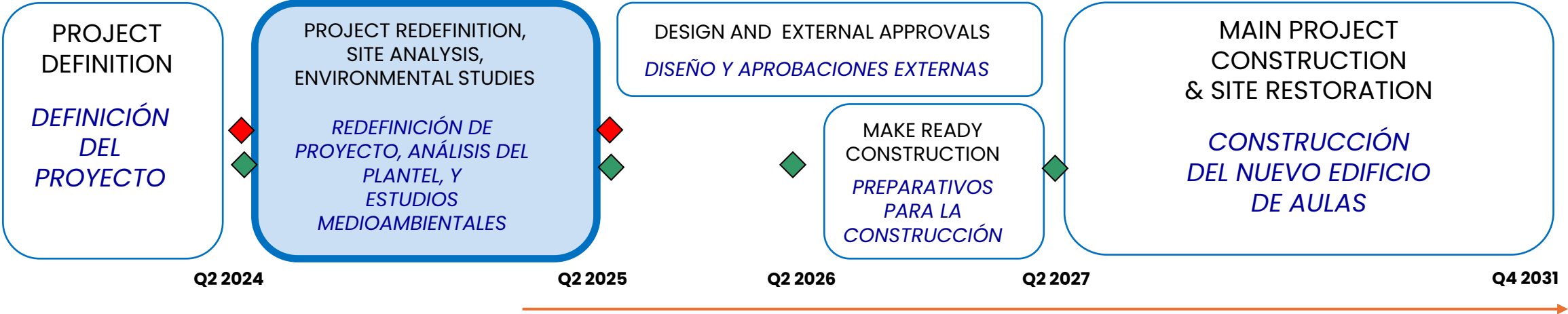
-  Bond Oversight Committee Review / *Revisión del Comité de Supervisión de Bonos*
-  Board of Education Approval / *Aprobación de la Junta de Educación*

Parent and Community Participation

— JOSÉ DE PAZ, COMMUNITY RELATIONS

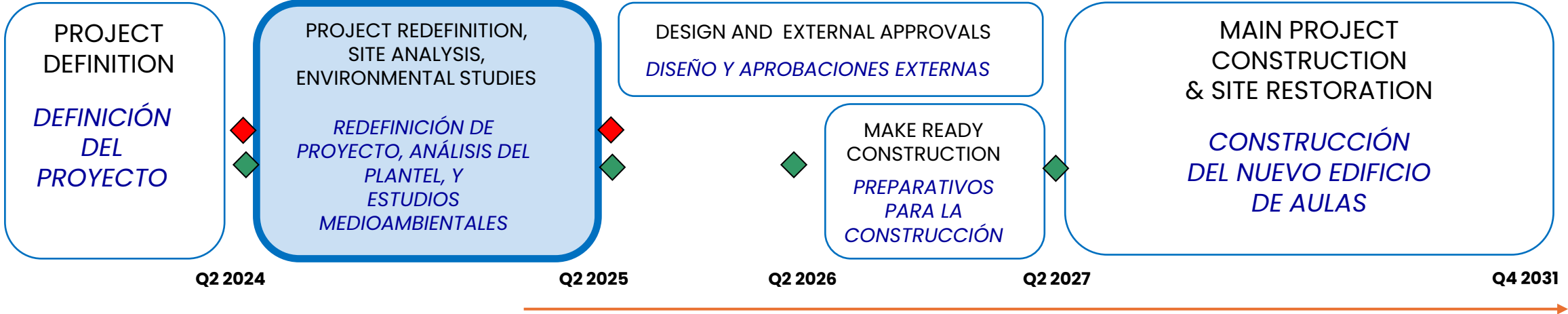
Parent and Community Participation

Participación de Padres y Comunidad



Parent and Community Participation

Participación de Padres y Comunidad



- **Community Meetings**
Reuniones Comunitarias
- **Printed Bulletins**
Boletines Impresos
- **Impact Notices**
Avisos sobre Impactos

- Project Updates
 - Milestones in Project Development
 - Environmental Studies Info
 - Site Assessment results
 - Preliminary Design
 - Design Updates

- *Actualizaciones sobre el Proyecto*
 - *Logros Clave / Desarrollo de Proyecto*
 - *Info sobre Estudios Ambientales*
 - *Resultados- Análisis del Sitio*
 - *Diseño Preliminar*
 - *Avances en el Diseño*

PRE-Construction Comm. Meeting

- Impact Notices
 - Construction Updates
 - Construction Milestones

- *Avisos: Actividades de Mayor Impacto*
 - *Progreso en la Construcción*
 - *Logros Clave en la Construcción*

Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:
Para más información:

LORRIE MUÑOZ

(213) 393-2317 • lorrie.munoz@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

<https://www.lausd.org/facilities/community-relations>